

ООО "OPTIMAL ARCHITECT GROUP"

Лицензия № АЛ-001431 от 30-12-2021 г. Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан



OPTIMAL®
ARCHITECT
GROUP

*«Строительство 5-этажного административного здания Управления
Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»*

Альбом № ____.

*Здание Департамента по борьбе с экономическими
преступлениями*

Раздел - ГП

Директор
ООО "OPTIMAL ARCHITECT GROUP"

Янзиев А.А.

г. Ташкент-2026 г

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Ведомость основных комплектов чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	
- НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
- НЭС	Электроснабжение	
- ТС	Связь, сигнализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Топографическая съемка, М1:500	
3	Разбивочный план, М1:500	
4	План организация рельефа,М1:500	
5	План земляных масс, М1:500	
6	План благоустройства территории, М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ШНК 2.07.01-23	Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов	
ШНК 2.05.02-23	Автомобильные дороги	
320-УЗ-БТ	Лотки ирригационные	

Проектно-сметная документация на строительство объектов разработана в соответствии с нормами, правилами и государственными стандартами.

Гл. инженер проекта

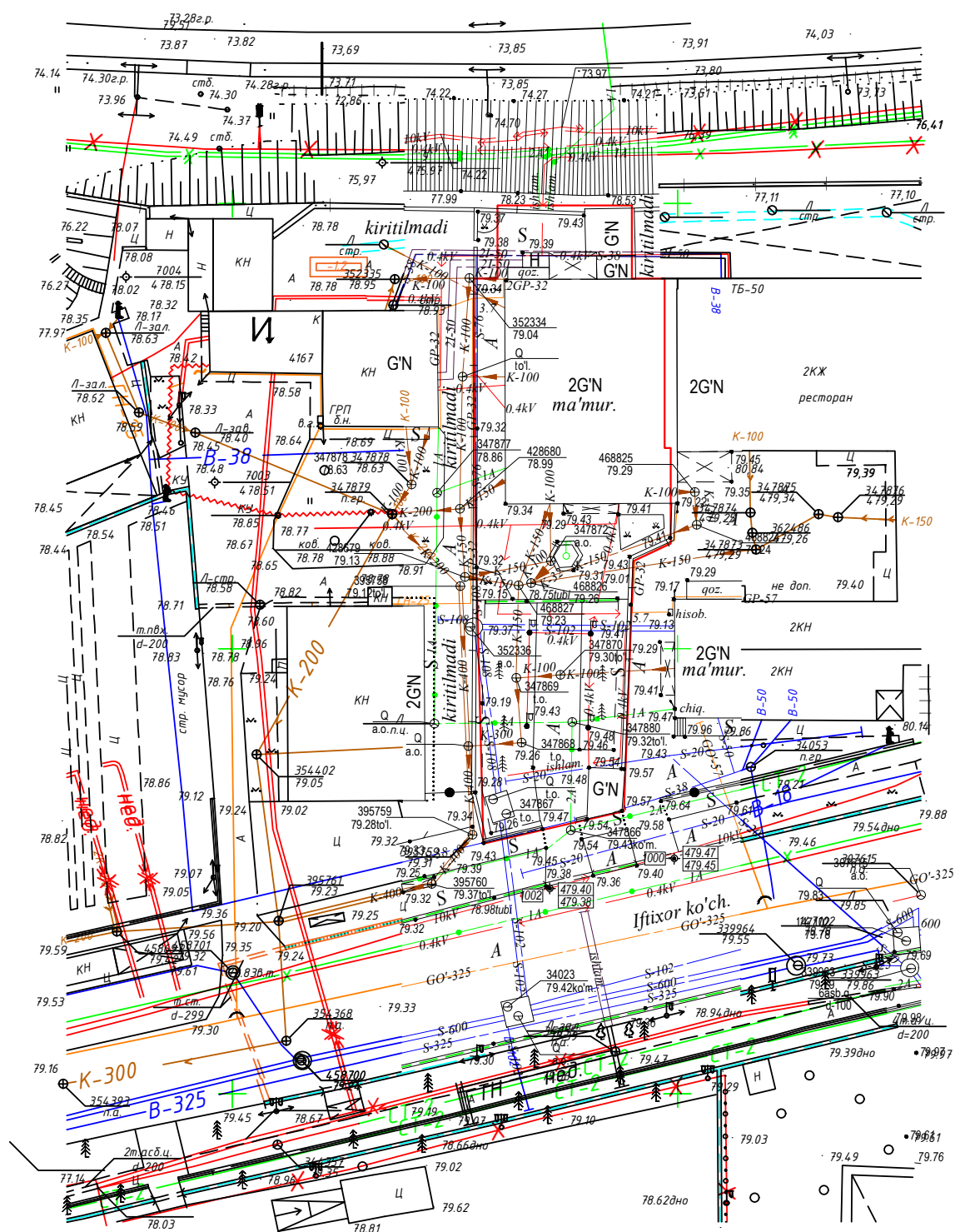
Общие указания:

Проект выполнен на основании задания ГИПа.
Проект разработан для строительства в IV строительно-климатической зоне Республики Узбекистан со следующими характеристиками:
Участок изысканий расположен в городе Ташкенте, Юнусабадском районе, на территории улицы Ифтихор. В период проведения изыскательских работ участок был свободен от застройки. Поверхность территории относительно ровная.
Условные высотные отметки поверхности земли по пройденным выработкам составляют 479,20–479,30 м. В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности четвертой надпойменной террасы реки Чирчик. В геологическом строении участка принимают участие четвертичные пролювиальные отложения Ташкентского комплекса (рQ₂³).
В литологическом отношении исследованная до глубины 10,0 м территория сложена глинистыми грунтами, представленными слоями лессовидных суглинков и супесей консистенцией от твердой до тугопластичной. На поверхности земли залегают искусственные насыпные грунты мощностью 2,0–2,7 м, имеющие нарушенную структуру и содержащие примеси строительных и бытовых отходов.
Насыпные грунты состоят из суглинков нарушенной структуры и содержат строительные и бытовые отходы, а также корни растений. Они неоднородны по составу, плотности и степени сжимаемости, поэтому их использование в качестве естественного основания не рекомендуется. Насыпные грунты подлежат удалению. Величина сухого остатка грунта составляет 820 мг/кг; содержание ионов Cl⁻ – 30 мг/кг; содержание ионов SO²⁻₄ – 260 мг/кг (приложение 1.5).
Согласно таблице Б.22 ГОСТ 25100–2020 [10], грунты исследуемого участка по содержанию легкорастворимых солей относятся к незасоленным.
Согласно таблице 1 приложения 3 ШНК 2.03.11–24 [14], по содержанию сульфатов грунты оцениваются как неагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости, изготовленному на портландцементе по ГОСТ 31108–2020 [16], а также как неагрессивные по отношению к бетону той же плотности, приготовленному на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266–2013 [17].
Согласно таблице 2 приложения 3 ШНК 2.03.11–24 [14] грунты по содержанию ионов Cl⁻ оцениваются как неагрессивные по отношению к железобетонным конструкциям.
В период проведения изыскательских работ (июнь 2026 года) подземные воды до глубины 10,0 м от поверхности земли не были обнаружены.
В расчётный максимальный период ожидается залегание подземных вод на глубине более 10,0 м от поверхности земли.
Согласно карте сейсмического микрорайонирования территории города Ташкента, сейсмичность участка строительства составляет **9 (девять) баллов**.
В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 ноября 2025 года № 727 «О дополнительных мерах по повышению сейсмостойкости зданий и сооружений» территория города Ташкента принимается как территория с сейсмичностью **8 (восемь) и 9 (девять) баллов**.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – **III (третья)**.
Опасные геологические процессы: **сейсмичность и просадочность**.
Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов по городу Ташкенту, согласно ШНК 2.01.01–22 [5], составляет 0,70 м при вероятности повторения один раз в 50 лет и 0,48 м при вероятности повторения один раз в 10 лет. В соответствии с дополнениями и изменениями, внесёнными в техническую часть ШНК 4.02.01–04, с учётом плотности грунтов группы грунтов по сложности механизированной разработки принимают следующие: искусственные насыпные грунты – плотность 1880 кг/м³, 23а (II группа); ИГЗ–1 – плотность 1720 кг/м³, 21а, 22а (II группа).

Технико-экономические показатели:

Площадь участка - 1305.0 м2 ;
Площадь застройки - 775.1 м2 ;
Площадь покрытий проездов и площадок - 500,2 м2 ;
Площадь озеленения - 29.7 м2 ;

						ГП		
						«Строительство 5-этажного административного здания Управления Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
Директор	Янгуев А					Здание Департамента по борьбе с экономическими преступлениями	Стадия	Лист
ГАП	Шарофов С						РП	1
ГИП								6
Исполнитель	Исоев Д					Общие данные		
								



Xizmat ishlari uchun

- 1 "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchilikka muvofiq javobgarlikka tortilishga sabab bo'ladi.
- 2 Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.
- 3 Pudratchi (buyurtmach) ishlarini boshlashdan oldin albatta muhsinidagi kommunikatsiyalari ekspluatatsiya tashkilotlari vakillarini chaqirishlari shart.

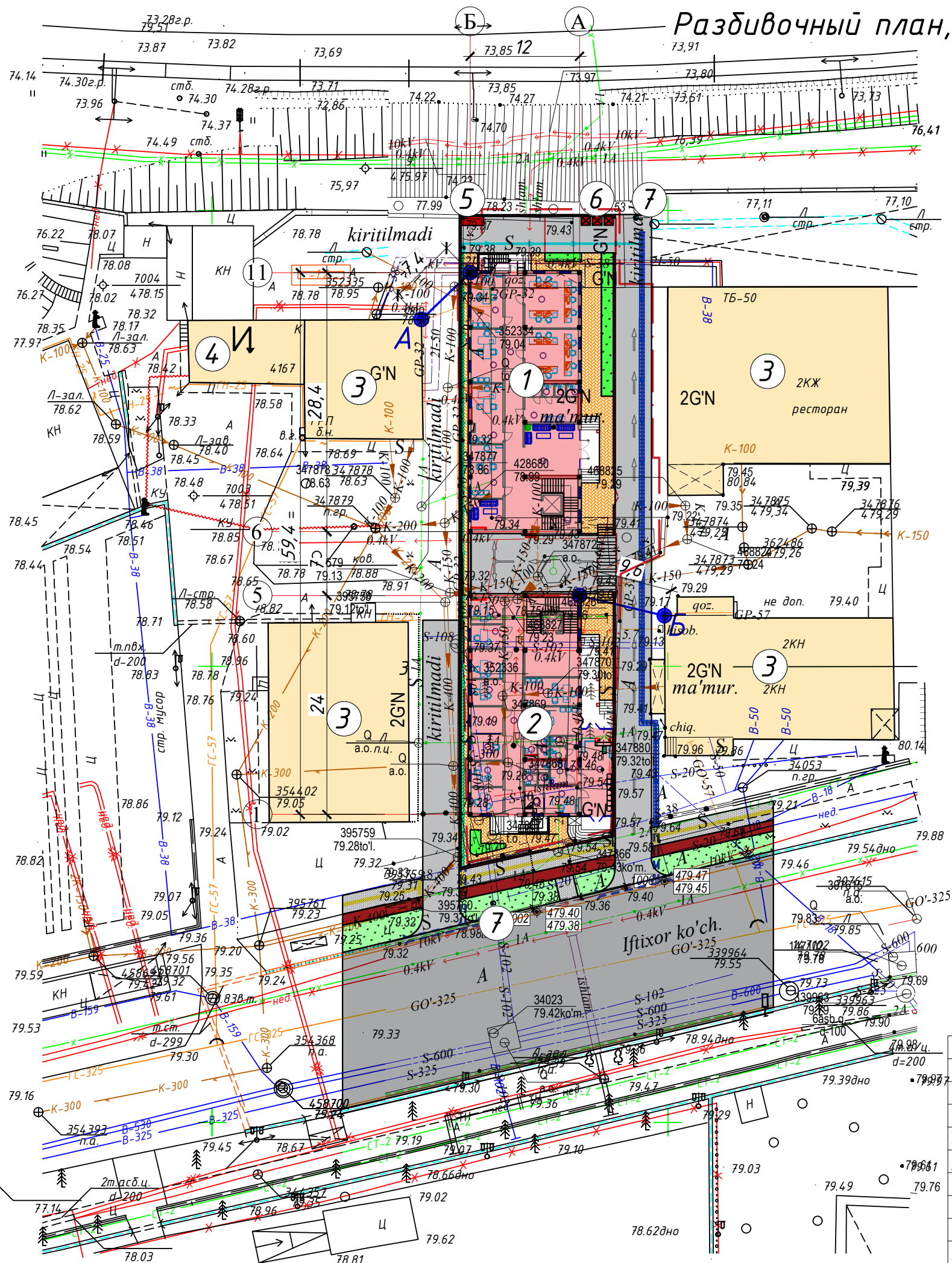
Lavozimi	F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.	Buyurtmachi: Toshkent shahar Hokimiyati Yagona Buyurtmachi Xizmati IK.			Texnik hujjat № 11465
Direktor	Kadirov Sh.Y.				Ob'ekt: Iqtisodiy jinoyatlarga qarshi kurashish departamenti Toshkent shahar boshqarmasi binosi.			Shart. raqami № 28/8-21809
Texnik bo'lm.bosh.	Iyaberganov Q.K.				V 2026	Bosqich	Varaq	Varaqlar soni 1
Bo'lim boshlig'i	Mansurov Q.I.							
Yer usti part.bosh.	Zilbrov A.V.							
Yer osti part.bosh.	Fayzullayev O'U.							
Topograf	Yer usti	Vohidov F.K.		Topografik tasvir Masshtab - 1:500 Toshkent shahar koordinatalar tizimi Toshkent shahar balandlik tizimi Relyef kesimi oralig'i 0.5 metrda	© "O'ZGASHKLITI" MCHJ  Toshkent shahar va viloyat filiali			
	Yer osti							
"Taqiq chiziq" gr.r.	Yakovenko O.V.							
Eksplikatsiya	Nabijonova Sh.A.							
Kartografiya gr.r.	Shkurko Y.V.							
Kartograf	Vohidov F.K.							

Y.O.M.T. shartli belgilari

	<i>S-150</i>	Suv tarmog'i
	<i>K-150</i>	Oqova suv tarmog'i
	<i>KB-150</i>	Bosimli qazuv suv tarmog'i
	<i>KS-150</i>	Yomg'iri suvlar tarmog'i
	<i>GP-219</i>	Gas tarmog'i
	<i>D-150</i>	Drenaj tarmog'i
	<i>2F-133</i>	Isilik quvvati tarmog'i
		Yuqori kuchli. elektr simi
		Past kuchli. elektr simi
	<i>TED</i>	Tortuvchi elektr drenaj simi
	<i>2A</i>	Aloqa simi

[illegible]

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Разбивочный план, M1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этаж ность	Количест	Площадь (м2)		Примечание
				застрой	общая	
1	Проектируемый здания (Блок 1)	5	1			Проектв.
2	Проектируемый здания (Блок 2)	5	1			Проектв.
3	Существующий здания					Существ.
4	Существующий ТП					Существ.
5	Генератор	1	1			Проектв.
6	Мусоросборочный контейнер	1	3			Проектв.
7	Пожарный гидрант	1	2			Проектв.

Примечание:

1. Размерная привязка зданий и сооружений дана от т. А - угла существующего здания, от т. Б - угла существующего здания.

ГП						«Строительство 5-этажного административного здания Управления Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Здание Департамента по борьбе с экономическими преступлениями	Стадия	Лист
Директор	Янгуев А						РП	3
ГАП	Шарофов С							Листов
ГИП								6
Исполнитель	Исоев Д					Разбивочный план, M1:500	OPTIMAL ARCHITECT GROUP	

План организация рельефа, М1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этаж ность	Количес	Площадь (м2)		Примечание
				застрой	общая	
1	Проектируемый здания (Блок 1)	5	1			Проектв.
2	Проектируемый здания (Блок 2)	5	1			Проектв.
3	Существующий здания					Существ.
4	Существующий ТП					Существ.
5	Генератор	1	1			Проектв.
6	Мусоросборочный контейнер	1	3			Проектв.
7	Пожарный гидрант	1	2			Проектв.

Ведомость сооружений ливневой

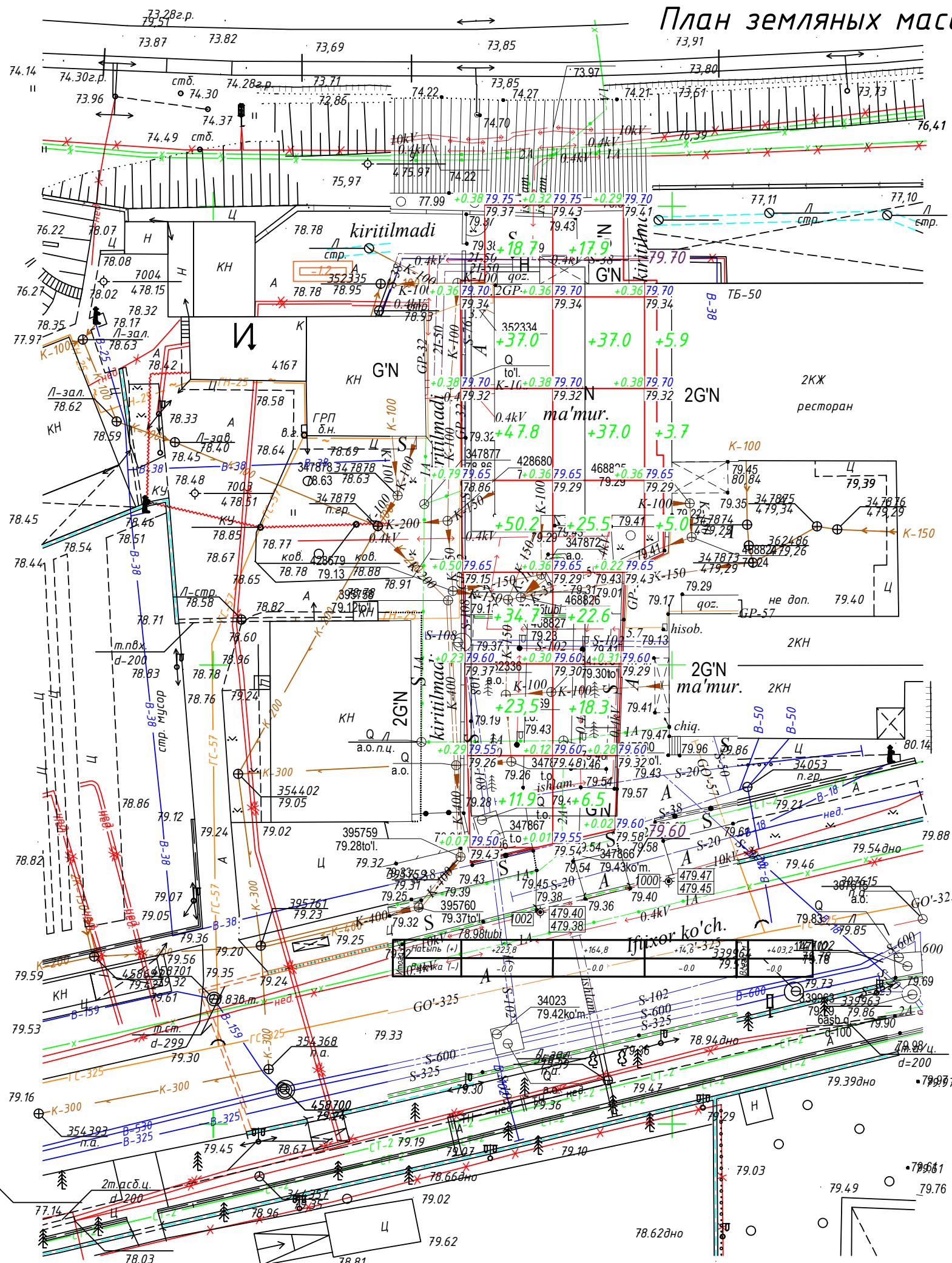
Условное изобра- жение	Вид сооружения	Координата оси или № сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления	Примечание
			начала	конца			
	ЛИ-50.4.4/3	—	—	—	66,8	Ж/б лоток прикромочный O'zDSt 3028:2015	320-УЗ-БТ
	2/П-3-5	—	—	—	88,8	Ж/б лоток прикромочный O'zDSt 3028:2015	320-УЗ-БТ
	Крышка ЛИ-5	—	—	—	66,8	Железобетонная крышка	РСТ Уз 3315:2018
	Трубы под проезды	—	—	—	28.0	Асб/цементные ВТ-9 ф300 мм	ГОСТ 539-80*

Примечание:
Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

						ГП			
						«Строительство 5-этажного административного здания Управления Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	Здание Департамента по борьбе с экономическими преступлениями	Стадия	Лист	Листов
Директор	Янгуев А						РП	4	6
ГАП	Шарофов С								
ГИП						План организация рельефа, М1:500		OPTIMAL [®] ARCHITECT GROUP	
Исполнитель.	Исоев Д								



План земляных масс, М1:500



Баланс земляных масс

	Наименование работ и объемов грунта	количество. м ³	
		насыпь(+)	выемка (-)
1.	Грунт планировки территории	403.2*	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5347,4
а)	Подземных частей зданий		(5115.0)
б)	корыта под одежду проездов и площадок		(167,7)
в)	открытых водоотводных сооружений.		(10.7)
г)	плодородной почвы на участках озеленения (h=0,3 м)		(54.0)
3.	Поправка на уплотнение	40.3	
	Всего пригодного грунта	443,5	5347.4
4.	Избыток пригодного грунта	4903,9	
5.	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		54.0
а)	используемый для озеленения территории	8,91	
б)	избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	45,09	
6.	Итого перерабатываемого грунта	5401,4	5401,4

* С учетом предварительной срезка плодородного грунта по всей площадке на $h=0,3\text{ м}$ - $54,0\text{ м}^3$

Избыток пригодного грунта объемом 4903.9 м³ вывезти с расстояния _____ км.

Избыток плодородной почвы объемом 45.09 м³
вывезти на расстояние _____ км.

Сетка квадратов (ячейка 20х20 м) для подсчета объема

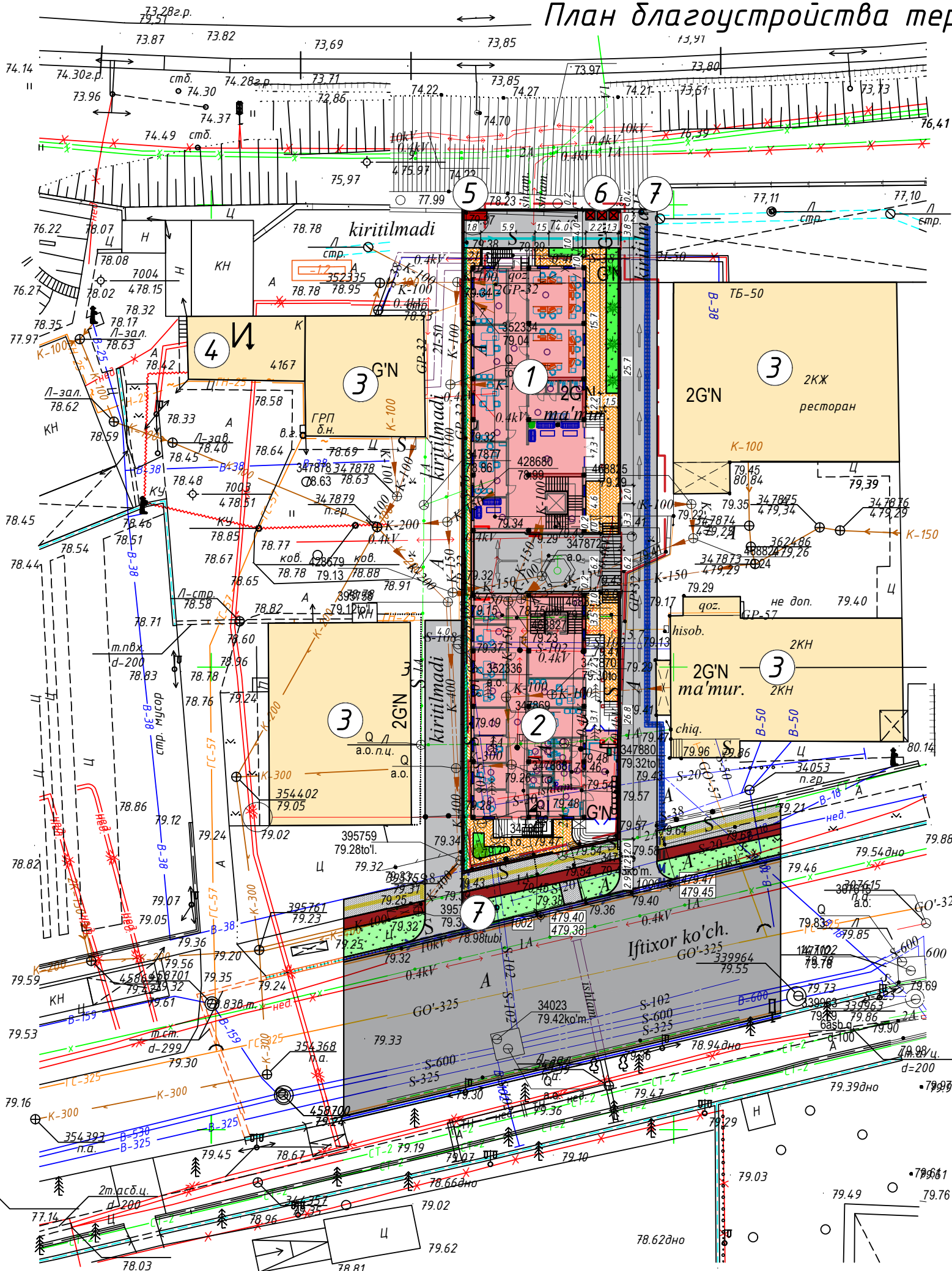
земляных масс привязана к топографическая сетка.

Уплотнение нового насыпного грунта площадки выполнить катками послойно (толщиной слоя 20 см) с доведением объемного веса скелета грунта $\gamma = 1,7 \text{ т/м}^3$.

Уплотнение производить при оптимальной влажности грунта $W=17\%$.

						ГП «Строительство 5-этажного административного здания Управления Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата			
Директор	Янгиев А					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С					РП	5	6
ГИП								
Исполнитель.	Исоев Д					План земляных масс, М1:500  OPTIMAL[®] ARCHITECT GROUP		

План благоустройства территории, М1:500



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Условное изображение	Наименование	Площ. покр., м ²
	Проезды и площадки из асф/бет h=24- см 1 сл -мелкозернистый асф/бет - 6 - см 2 сл -Щебень - 8 - см 3 сл - ШПС -10 - см 4 сл - Уплотненный грунт	600.5
	Тротуары и площадки из бетонной плитки (типа "друсчатки") h=24.- см 1 сл - плитка бетонная - 6-см 2 сл - сухая цем.-песчанная смесь 2- см 3 сл -Бетон М-200 армированный дорожной сеткой VR-1 d4 150x150 10 - см 4 сл - песок ГОСТ 8736-95 - 2 - см 5 сл -Гравийно-песч.основание ГОСТ 25607-2009 10-см	192.3

Ведомость элементов озеленения

№	Усл. обоз.	Наименование породы и вида насаждений	Возвр., лет	Кол., шт	Примечание
1		Ель Тянь-Шаньская	7-10	4	h=1-2м
2		Индийский сирень	1-2	1	
3		Красного (оранжевого) цвета	,м ²	-	86,0 см.прим.1
4		Газон	,м ²	-	29.7 см.прим.2

Примечание:

1. Цветники поз.4 высаживать - ковровым способом.
2. Состав смеси трав для газона: костер безостный-35% пырей безкорневищный - 40% овсяница овечья - 25%
3. Деревья поз. 1,2 высаживать с комом 0,8х0,8х0,5

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						ГП			
						«Строительство 5-этажного административного здания Управления Департамента по борьбе с экономическими преступлениями города Ташкента»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата				
Директор	Янгуев А					Здание Департамента по борьбе с экономическими преступлениями	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С						РП	6	6
ГИП									
						План благоустройства территории, М1:500		OPTIMAL [®] ARCHITECT GROUP	
Исполнитель.	Исоев Д								